


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	13.07.2017
	Karar No	406
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2017	61055
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 406 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23c.05a nazım ve G23c.05a.3d uygulama imar planı paftası, 184 ada 8 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.06.2017 tarih ve 79. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23c.05a nazım, G23.c.05.a.3d uygulama imar planı paftası 184 ada 8 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23c.05a nazım, G23.c.05.a.3d uygulama imar planı paftası, Belediyemiz İştiraki İzmit Su A.ş'ye ait 'Konut Alanı' kullanımında kalan 184 ada 8 nolu parselin üzerinde telemetre odasının bulunması sebebiyle gerekli kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için plan değişikliğinin hazırlanması talep ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talebe istinaden; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi sınırları dahilinde, G23.c.05a nazım imar, G23.c.05.a.3d uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında 160 ki/ha yoğunluklu "**Az Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı**" meri uygulama imar planında (5/A-2/3) (0.25-0.50) yapılaşma koşulu ile "**Konut Alanı**" kullanımında kalan 184 ada 8 nolu parselin "**Teknik Altyapı Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,136 ve UİP-816,146** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.06.2017



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yaylacık Mahallesi, G23c.05a nazım ve G23c.05a.3d uygulama imar planı paftası, 184 ada 8 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.07/2017

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
TUBA ŞENSOY


Katip Üye
ÖZLEM EKŞİ ŞAHINKAYA